



MUNICÍPIO DO FUNCHAL

EDITAL N.º 833/2022

**Projeto de Lista de Prédios Urbanos ou Frações Autónomas Devolutos
Audiência dos Interessados – Ano 2022**

João José Nascimento Rodrigues, Vereador da Câmara Municipal do Funchal, titular dos pelouros do Urbanismo e da Reabilitação Urbana, no uso da competência que lhe é conferida pela alínea t), do n.º 1 do artigo 35.º e do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, delegada pelo Presidente da Câmara Municipal, através do Despacho de Delegação e Subdelegação de Competências exarado a 7 de abril de 2022, publicitado pelo Edital n.º 216/2022, da mesma data, torna público, para os devidos e legais efeitos, que por deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal, datada de 17 de novembro de 2022, foi aprovada a intenção da Câmara Municipal do Funchal de qualificar como devolutos os prédios urbanos ou frações autónomas constantes da Lista em anexo ao presente Edital, por preencherem os requisitos previstos no artigo 2.º, do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, republicado e alterado pelo Decreto-Lei n.º 67/2019, de 21 de maio.

Aos proprietários dos prédios urbanos ou frações autónomas que integram a referida Lista, é concedido o prazo de 10 dias úteis a contar da data da publicação do presente Edital para, querendo, exercer o direito de audiência prévia, nos termos e prazos previstos nos artigos 112.º e 122.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na sua redação atual, invocando o que tiverem por conveniente, designadamente, alguma das exceções previstas no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual.

Findo esse prazo, é intenção desta autarquia declarar como devolutos os imóveis constantes da Lista anexa ao presente Edital, fixando o teor da lista definitiva a comunicar à Autoridade Tributária e Aduaneira, para efeitos de agravamento do Imposto Municipal sobre Imóveis, conforme previsto no artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, na sua redação atual.

Os processos individuais referentes aos prédios ou frações abrangidas, podem ser consultados, mediante prévia marcação, junto do Departamento Jurídico da Câmara Municipal do Funchal, na Praça do Município, das 9:30 às 12:00, e das 14:30 às 17:00 horas.

Paços do Município do Funchal, aos 17 de novembro de 2022

O Vereador da Câmara Municipal,

João José Nascimento Rodrigues



MUNICÍPIO DO FUNCHAL

LISTA – ANEXO I

MORADA DO PRÉDIO OU FRAÇÃO AUTÓNOMA	MATRIZ	FREGUESIA
Rua 31 de Janeiro, n.º 157	613	Imaculado Coração de Maria
Travessa do Chapeludo, n.º 4	1477	Monte
Rua Nova dos Marmeleiros, n.º 14	2379	Monte
Caminho da Torrinha, n.ºs 22 e 24	4369	Monte
Rua do Matadouro, n.º 41-C	1298	Santa Luzia
Caminho do Monte, n.º 81	2605	Santa Luzia
Rua dos Barreiros, n.º 24	324	Santa Maria Maior
Beco do Lombo da Boa Vista, n.º 14	2510	Santa Maria Maior
Rua de Santa Isabel, n.º 5	3193	Santa Maria Maior
Vereda do Ribeiro Domingos Dias, n.º 34	4629	Santa Maria Maior
Caminho de Santo António, n.º 172	407	Santo António
Caminho da Ladeira, n.º 111	1561	Santo António
Estrada do Laranjal, n.º 78	2757	Santo António
Rua do Campo do Marítimo, n.º 75	2859	Santo António
Caminho da Casa Branca, n.º 7	4595	Santo António
Caminho da Azinhaga, n.º 79	7667	Santo António
Caminho da Azinhaga, n.º 79	7668	Santo António
Caminho de Santa Quitéria, n.º 85	8268	Santo António
Rua de Santa Rita, n.º 40	170	São Martinho
Estrada Monumental, n.º 258-A	1237	São Martinho
Vereda das Quebradas de Cima, n.º 24	2101	São Martinho
Estrada Monumental, n.º 482	2104	São Martinho
Rua Dr. Pita, n.º 83	2241	São Martinho
Estrada Monumental, n.º 566	5597	São Martinho
Rua Dr. António Sales Caldeira, n.º 4	6637	São Martinho
Travessa dos Moleiros, n.º 14	749	São Pedro
Rua dos Álamos, n.º 9	789	São Pedro
Rua dos Arrifes, n.º 7	822	São Pedro
Beco dos Arrifes, n.º 43	2322	São Pedro
Travessa dos Arrifes, n.º 6	3431	São Pedro



MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Rua Nova da Levada do Cavalo, n.º 28	3461	São Pedro
Caminho Velho da Quinta, n.º 7	990	São Roque
Caminho da Quinta, n.º 40	1327	São Roque
Rua dos Ferreiros, n.ºs 32 e 36	289	Sé
Rua da Queimada de Cima, n.ºs 5 e 7	376	Sé
Rua da Queimada de Cima, n.ºs 9, 9-A e 11	377	Sé
Rua da Cadeira Velha, n.ºs 5, 7 e 9	521	Sé
Largo do Pelourinho, n.ºs 16 e 18	531	Sé
Rua da Fábrica, n.º 19	611	Sé